

STANDARD WYKONANIA

STAN SUROWY

FUNDAMENTY

Ławy żelbetowe, ściany z bloczków fundamentowych szalunkowych 24cm, wieniec żelbetowy, izolowane termicznie (Styrodur/Hydrostyr gr.10cm) i przeciwwilgociowo Dysperbit (ściany zewnętrzne), folia kubetkowa. Wykonany drenaż dookoła całego budynku.

ŚCIANY NOŚNE

Wykonane z betonu komórkowego - bloczków Termobet/Solbet/H+H/Ytong o grubości 24 cm ocieplone styropianem grafitowym lambda 032 gr. 20 cm.

ŚCIANY DZIAŁOWE

Wykonane z bloczków silikatowych 12 cm

STROP

Strop nad parterem – żelbetowy tradycyjny

SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody żelbetowe wylewane w szalunku

KOMINY

Kominy wentylacyjne – systemowe pustaki W2. Części wystające ponad połać dachu ocieplone (wełna mineralna/styrodur), obite płytą OSB i okute blachą w kolorze pokrycia dachu.

DACH

Dach o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący kolor czarny, brak śniegołapów, brak instalacji odgromowej. Rynny i rury spustowe PCV kolor czarny, wyposażone w czyszczaki, podbitka dachowa z blachy kolor czarny.



POSTERO
PARK TWOJE
MIEJSCE

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE

WYLEWKI

Parter – wylewka cementową o gr. 7cm na podkładzie styropianu gr. 15cm. izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej

Garaż – wylewka cementową o gr. 7cm na podkładzie styropianu gr. 8cm. zbrojona siatka stalową, izolacja przeciwwilgociowa z folii budowlanej

Poddasze – wylewka cementowa o gr. 6cm na podkładzie styropianu gr.5cm.

Balkony – warstwa syropianu, płyta OSB, hydroizolacja wykonana z membrany EDPM

TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

We wszystkich pomieszczeniach tynki gipsowe/cementowo wapienne zacierane na gładko, w łazienkach przygotowane pod płytki – zacierane na ostro.

Poddasze – wykończenie stropodachu i sufitu – płyty regipsowe jedna warstwa na stelażu z profili stalowych (bez szpachlowania łączeń) w łazience płyta wodoodporna, izolacja termiczna wełną mineralną 25cm, lambda 0,33 (do poziomu stropodachu na poddaszu), część na strychu bez ocieplenia.

STOLARKA OKIENNA

Okna 3 szybowe rozwierno-uchylne, w salonie i jadalni okna przesuwne kolor zewnętrzny - złoty dąb, kolor wewnętrzny biały, na poddaszu okna połaciowe 3-szybowe. Montaż podstawowy z użyciem piany montażowej.

STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe zewnętrzne POLSKIE DRZWI LUX GALA 1S 90cm z 3 szybowym przeszkleniem, stalowe laminowane o grubości skrzydła 72 mm wypełnione polistyrenem spienionym, ościeżnica stalowa. U 1,5 W/m²*K. Montaż podstawowy

Drzwi do kotłowni POLSKIE DRZWI T42 stalowe laminowane o grubości skrzydła 72 mm wypełnione polistyrenem spienionym, U 1,2 W/m²*K, ościeżnica stalowa. Montaż podstawowy

Drzwi wewnętrzne – brak stolarki, przygotowane otwory o szpaletach nieotynkowanych.

BRAMA GARAŻOWA

Brama segmentowa roletex z automatyką ocieplona pianką z napędem kolor zewnętrzny złoty dąb, kolor wewnętrzny biały.

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Brak parapetów.

PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety stalowe powlekane kolor złoty dąb.

ELEWACJA

Tynk akrylowy kolor biały/jasny, elementy elewacji wykonane z imitacji deski kolor złoty dąb. Ocieplenie styropianem grafitowym lambda 032

STRYCH

Podłoga wykonana z płyt OSB zamocowana bezpośrednio do jętek konstrukcji dachu. Ściany szczytowe na strychu nie ocieplone. Skosy na strychu nie ocieplone. Strych nie wykończony (konstrukcja dachu odstonięta).

BALKONY

Balkony – balustrada stalowa lakierowana proszkowo, wypełnienie szkło hartowane 6mm. montaż obróbek blacharskich/listew/profilów okapowych w standardzie.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Budynek zaopatrzony w energię elektryczną z sieci Tauron poprzez przyłącze kablowe. Złącze kablowe zlokalizowane w linii ogrodzenia od strony podjazdu. Dom wyposażony w standardową instalację elektryczną, gniazda i oświetlenie wg. projektu. Zasilanie trójfazowe do płyty kuchennej i gniazda 3f w garaż. Dodatkowo przygotowany wypust trójfazowy w garażu pod

opcjonalny montaż instalacji fotowoltaicznej. Okablowanie tv/sat i Internet (skrętka) wg. projektu tj. salon i 3 pokoje na poddaszu, główny przewód antenowy wyprowadzony na strych. Doprowadzony światłowód do szafy multimedialnej. Dodatkowe przewody zasilające gniazda i oświetlenie na strychu. Pełna instalacja domofonowa. Instalacja automatyki bramy wjazdowej oraz furtki, montaż automatyki bramy wjazdowej oraz furtki, instalacja oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem zewnętrznych opraw oświetleniowych, sterowanie czujnikiem zmierzchowym. Rozdzielnica elektryczna wyposażona w osprzęt firmy Hager (wyłączniki instalacyjne B10/B16 1f oraz B16 3f, rozłącznik izolacyjny, wyłączniki różnicowo prądowe) ochronnik przepięć B+C T1 T2 ADELID

Montaż osprzętu elektrycznego (gniazda, łączniki) po stronie kupującego.

Brak instalacji odgromowej

INSTALACJE SANITARNE / PRZYŁĄCZE WODY / INSTALACJA GAZOWA

- Zimna woda dostarczana z sieci gminnej, licznik zlokalizowany w kotłowni.

- Instalacja wewnętrzna wody zimnej i c.w.u. w budynku wykonana z rur z tworzywa sztucznego PP. Brak cyrkulacji.

- Instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV z odprowadzeniem ścieków do szamba o pojemności 8m³ zlokalizowanego pod podjazdem, kominek wentylacyjny zamontowany na połaci dachu.

- Instalacja grzewcza i ciepłej wody zasilana z pompy ciepła Haier monoblok 8kw, zbiornik na ciepłą wodę użytkową 200L.

- Instalacja c.o. wykonana w systemie pex/pert (ogrzewanie podłogowe) ciepła woda do rozdzielaczy doprowadzona rurami PP. Cały budynek ogrzewany tylko i wyłącznie za pośrednictwem ogrzewania podłogowego, sterowanie podłogówką realizowane automatycznie za pośrednictwem siłowników elektromagnetycznych oraz sterowników pokojowych

- Instalacja gazowa – brak.

- Kanalizacja deszczowa - woda opadowa zagospodarowana na działce. (nie ma konieczności wywozu wody opadowej)

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- Ogrodzenie panelowe grubość drutu 4mm kolor czarny/antracyt z podmurówką betonową. Od frontu ogrodzenie z pustaków ogrodzeniowych zalewanych betonem.
- Murek oddzielający podjazdy wykonany z pustaków ogrodzeniowych zalewanych betonem.
- Ogrodzenie panelowe oddzielające ogrody
- Indywidualny paczkomat zabudowany w linii ogrodzenia
- Brama wjazdowa z automatyką wraz z furtką wyposażoną w elektrozaczep kolor czarny.
- Podjazd przed domem oraz dojście do budynku, utwardzone, ułożona kostka brukowa 6cm.
- Droga dojazdowa utwardzona (nawierzchnia wykonana z frezu asfaltowego lub kostki brukowej).
- Opaska wokół domu szerokości 60cm wykonana z kostki brukowej, opaska z boku budynku poszerzona do 1m od okna balkonowego w kierunku tarasu.
- Taras z tyłu budynku wykonany z kostki brukowej o wymiarach 7m x 3m
- Pergola nad tarasem (konstrukcja drewniana z drewna KVH impregnowana)
- Teren wokół budynku zagospodarowany, sadzenie roślin, sianie trawy oraz przygotowanie ogrodu według wybranego projektu ogrodu (jednego z dwóch zaproponowanych gotowych projektów).